

מדינת ישראל - משרד הבריאות
ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין

מספר בקשה 11088 / 19

נושא לדיון 35980

בישיבה שהתקיימה בתאריך 07/01/2020

לגבי התקשרות חניון גוש - מתחם נח מוזס ת"א

נושא: חניון גוש

החלטת ועדה

בהסתמך על מכתבו של גב' ענת בינדר, מרכזת כספים וחשבונות, משרד ראשי, מיום 23/12/19, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות עם "חניון גוש 7093 חלקה 162 בע"מ" עבור חניה עבור עובדי משרד הבריאות בנח מוזס תל-אביב ולאורחים.

החלטה זו בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

הוועדה מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לתקנה 3א' ובתנאי שלא יהיו השגות עד ליום 9/1/20


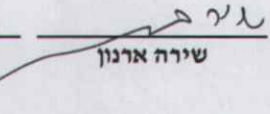



היקף ההתקשרות: 756,000 ש"ח כולל מע"מ לשלוש שנים (252,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה)

עלות חודשית למקום חניה: 500 ש"ח כולל מע"מ לחודש

תקופת ההתקשרות: 7/1/20 – 31/12/22

תקנה תקציבית: 24.02.05.01

חתימות:

 אביגדור מורחי יניב פוגל	 שירה ארנון	 אלון שלזינגר אתי פיטוסי ורד גל	 עו"ד לירן שאולוף עו"ד אביטל וינדר-אומן	 אבי בן זיקרי ליאור ברק, מ"מ יו"ר אורית אפרתי לב, מ"מ יו"ר
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



החשב הכללי - מנהל הרכש הממשלתי
מנו"ף
 מערכת ניהול פרסום - מכרזים ופטור ממכרז



משרד האוצר

תאריך עדכון אחרון: 24/12/2019

שלום זיוה כהן

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	644617	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	זיוה כהן	תאריך פרסום:	24/12/2019
מספר הליך של המפרסם:			
* יחידה: משרד הבריאות			
תאור מהות הפניה: התקשרות עם חניון גוש עבור חניה לעובדי המשרד ברח' נח מוזס			
* נושא: שירותי חניה			
(בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 756,000.00 מטבע שקל			
* תקופת התקשרות מ: 01/01/2020			
* תקופת התקשרות עד: 31/12/2022			
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: (29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]			
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: 24020501			
☐ ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	510583156	שם ספק:	גוש 7093 חלקה 162 בעמ
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	זיוה כהן	דואר אלקטרוני:	a.choen@moh.health.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	09/01/2020	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



מינהל ומשאבי אנוש
משרד ראשי | מינהל ומשאבי אנוש
Human Resources main office

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ה בכסלו, התש"פ
23 דצמבר 2019
596962319

אל: ועדת המכרזים

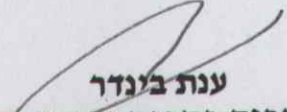
הנדון: חניון גוש - מתחם נח מוזס בת"א

חניון גוש הינו חניון מוסדר יחיד הנמצא בסמיכות למתחם נח מוזס בת"א ומסוגל לספק מקומות חניה לעובדי ואורחי המשרד ועונה על הצורך מבחינת מסי מקומות חניה זמינים.

בהמשך לאישור ופ"מ ולהצעת המחיר המצ"ב, אודה לאישור הוועדה להמשך התקשרות עם החניון ל-3 שנים נוספות מתאריך 1.1.20 ועד לתאריך 31.12.22. סכום ההתקשרות לשנה הינו 252,000 ₪, סכום ההתקשרות לכלל התקופה (שלוש שנים) 756,000 ₪.

תקנה תקציבית 24.02.05.01 מרכז קרנות 24000204

ב ב ר כ ה,


ענת בינדר
מרכזת כספים וחשבונות

העתק: שרה שטרייספלד, מנהלת תחום בכיר מינהל ומשאבי אנוש
יהודה גרידי, מנהל תחום בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה, בנא"מ

חברת גוש 7093 חלקה 162 בע"מ

16.12.19

לכבוד
משרד הבריאות
לידי מר יהודה גריידי

הנדון: הצעה להסכם חנייה בחניון יגאל אלון 126 תל אביב לשנת 2020
יהודה שלום,

להלן הצעתנו להסכם התקשרות לשנת 2020:

מנוי חודשי: חנייה על בסיס מקום פנוי לפי שם וכלי רכב ספציפי – 500 ₪ כולל מע"מ המחיר תקף ל-20 מנויים ומעלה.
במידה וירד מספר המנויים מתחת ל-20 רכבים יעלה מחיר המנוי ל-550 ₪ למנוי.
משרד הבריאות יגיש רשימת מנויים מסודרת והחויב יהיה רבעוני.
ניתן יהיה להחליף בהתראה מראש את שם המנוי ו/או מספר רכב במייל מסודר.

חניית אורחים: להבדיל מהשנים הקודמות הובעה בקשה לשנות את הנוהל ולעבור לסכום גלובלי חודשי עבור האורחים שמגיעים ליום שלם ולא להמגיעים לחנייה עד 3 שעות.

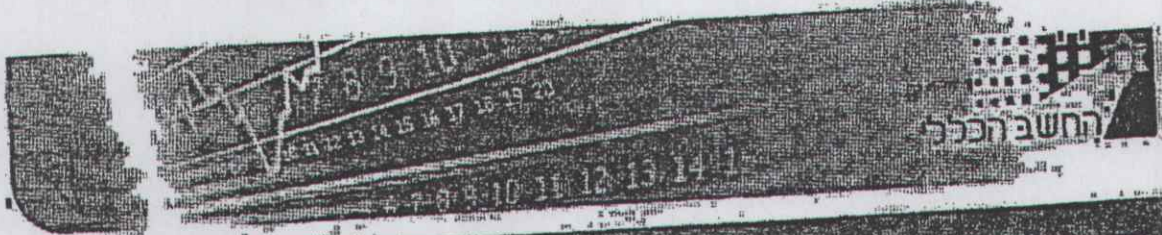
בבדיקה שערכנו על שנת 2019 וכן על שנים קודמות בה ראינו כי היו שנים בממוצע של 10000 ₪ לחודש כולל מע"מ והיו גם שנים בממוצע של כ-15000 ₪ לחודש כולל מע"מ ולכן ניראה סביר לסכם על סכום של 11000 ₪ כולל מע"מ לכול חודש בשנת 2020.

תנאי תשלום: שוטף + 30 יום.
תנאי הסכם זה יהיו תקפים עד סוף 2020.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

משרד הבריאות

חברת גוש 7093 חלקה 162



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6
 מספר טופס: 7.2.6.2

שירות חניה לעובדי המשק ביחידות בתל-אביב

משרד/יחידה: **יחידה מזמינה**

בראות: **רכש נכסים ולוגיסטיקה**

תאריך: **21.12.2016**

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס': **ש. 110-16**

רשמה: **אפרת-גבץ**

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב, מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 (29) - פקד יחיד.

יבמקים:

1. התקשרות עם חברת גוש 7093 חלקה 162 בע"מ לרכישת שירותי חניה עבור עובדי יחידות המשרד בהח' נח מזוס ואורחים.
 2. בוצע הליך פרסום בהתאם לסעיף 3א' ולא היו השגות בענין.
- היקף ההתקשרות: 1,282,500 ש"ח כולל מע"מ מעבור תקופה של שלוש שנים (427,500 ש"ח לשנה כולל מע"מ) ובהתאם לפירוט במכתב של-הודעה גר"י.
- תקופת ההתקשרות: 1.1.17-31.12.19
- תקנה תקציבית: 24.02.10.01
- מס' פרסום במנוף: 591784

מנכ"ל המשרד	יועצת משפטית	חשב המשרד
מר משה בר סימן טוב	עו"ד מירה היבנה-ההאל	מח' אלון שלזינגר
שם	חתימה	

שם המאשר: **אבי מישל** | בתוקף מיום: **11.09.2012** | עמוד 1 מתוך 1

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

משרד:	בריאות
יחידה מזמינה:	משרד ראשי
תאריך:	23.12.19

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
חניון גוש-הארכת התקשרות ל-3 שנים נוספות - חניה עבור עובדי ואורחי המשרד במתחם נח מוזס בת"א. חניון גוש, ספק יחיד, חניון זה הינו חניון מוסדר היחיד הנמצא בסמיכות למתחם נח מוזס בת"א ומסוגל לספק מקומות חניה לעובדי ואורחי המשרד ועונה על הצורך מבחינת מספר מקומות חניה זמינים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	"גוש 7093 חלקה 162 בע"מ"
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	40140766
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	252,000 ₪ לשנה 756,000 ₪ לכלל תקופת ההתקשרות הנדרשת (שלוש שנים)
תקופת ההתקשרות:	1.1.20-31.12.22

